

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET

A0 Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40 Kaupunginosan numero.

40193 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m². saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m²/ asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som skall planteras, där det skall finnas träd och buskar.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage tillsammans högst 25 m² vy/bostad och fastutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuoja ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristönsä.

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- autosuoja 2,5 m
- talousrakennus 3 m.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1 m från gränsen till granntomt.

Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 högt annat staket i anslutning till buskrad.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2 vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1 vånings bostadsbyggnad 4 m
- garage 2,5 m
- ekonomibyggnad 3 m.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

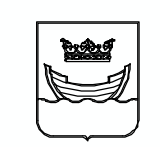
Obebyggda tomtdelar, som inte användas som väg, lekplatser eller för parkering skall planteras.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

40. kaupunginosa Suutarila
Töyrynummi
Kortteli 40193 tontti 10

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Lidamalmén
Kvarter 40193 tomt 10

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
		11767	
KSLK	PIIRUSTUS		
STPLN	RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	27.3.2008	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDQVIST	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV		
	PIIRTÄNYT	MERJA SALMI	
	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT / KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		STADSPLANECHEF	